

## **.. 1. (geringfügige) Änderung des Curriculums für den Universitätslehrgang Wohn- und Immobilienrecht (LL.M.)**

Der Senat hat in seiner Sitzung am XY 2021 die von der gemäß § 25 Abs 8 Z 8 und Abs 10 des Universitätsgesetzes 2002 eingerichteten entscheidungsbefugten Curricular Kommission am XY beschlossene 1. (geringfügige) Änderung des Curriculums für den Universitätslehrgang Wohn- und Immobilienrecht (LL.M.) veröffentlicht im Mitteilungsblatt der Universität Wien am 03.05.2016, 31. Stück, Nr. 206, in der nachfolgenden Fassung genehmigt.

Rechtsgrundlagen für diesen Beschluss sind das Universitätsgesetz 2002 und der Studienrechtliche Teil der Satzung der Universität Wien in der jeweils geltenden Fassung.

### **(1) § 5 Zulassungsvoraussetzungen**

1. Abs 1 lautet nunmehr:

„Voraussetzung für die Zulassung ist neben den allgemeinen gesetzlichen Bestimmungen ein erfolgreich abgeschlossenes Bakkalaureat-, Bachelor, Magister, Master-, Diplomstudium oder Doktoratsstudium aus dem Bereich der Rechts-, oder Wirtschaftswissenschaften, eines technischen Studiums oder anderer fachlich in Frage kommender Studienrichtungen.“

### **(2) 8 Aufbau – Module mit ECTS-Punktezuweisung**

1. Abs 2 lautet nunmehr:

#### **„(2) Übersicht über die Module**

Pflichtmodul 1: „Wohnrecht I“ (10 ECTSPunkte)

Pflichtmodul 2: „Immobilienrecht I“ (10 ECTS-Punkte)

Alternatives Pflichtmodul 3a: „Immobilienwirtschaft“ (8 ECTS Punkte) oder

Alternatives Pflichtmodul 3b: „Grundlagen des Privatrechts“ (8 ECTS-Punkte)

Pflichtmodul 4: „Wohnrecht II“ (8 ECTS-Punkte)

Pflichtmodul 5: „Immobilienrecht II“ (8 ECTS-Punkte)

Pflichtmodul 6: Pflichtmodul mit dem Masterarbeit-Seminar (4 ECTS-Punkte)“

3. In Abs 3 wird nach der Modulbeschreibung von Modul 2 folgender Absatz aufgenommen:

“Studierende absolvieren je nach Vorbildung und nach Vorabgenehmigung durch die Lehrgangsleitung eines der folgenden Alternativen Pflichtmodule: Studierende mit rechtswissenschaftlicher Vorbildung absolvieren das Alternative Pflichtmodul 3a; Studierende mit wirtschaftswissenschaftlicher rechtswissenschaftlicher Vorbildung absolvieren das Alternative Pflichtmodul 3b. Weisen Studierende in beiden oder in keinem der Bereiche Vorkenntnisse auf, so wählen sie eines der beiden Module nach Vorabgenehmigung durch die Lehrgangsleitung.“

4. Modul 3 lautet nunmehr:

“

<b>Alternatives Pflichtmodul 3a</b>	<b>Pflichtmodul Immobilienwirtschaft (BWL in der Immobilienwirtschaft, Immobilienbewertung, Projektentwicklung und Projektmanagement) für Studierende mit rechtswissenschaftlicher Vorbildung</b>	<b>8 ECTS-Punkte</b>
<b>Teilnahmevoraussetzung</b>	keine	
<b>Modulziele</b>	Die Studierenden kennen die betriebswirtschaftlichen Grundlagen der Immobilienwirtschaft, der Bewertung von Immobilien und der Planung und Durchführung von Immobilienprojekten und sind in	

	der Lage, ihre Kenntnisse auch praxisorientiert anzuwenden.
<b>Modulstruktur</b>	VU BWL in der Immobilienwirtschaft, 4 ECTS, 2 SSt (pi) VU Immobilienbewertung, 2 ECTS, 2 SSt (pi) VU Projektentwicklung und Projektmanagement, 2 ECTS, 1 SSt(pi)
<b>Leistungsnachweis</b>	Positiver Abschluss aller Lehrveranstaltungen (8 ECTS-Punkte).

“

5. Nach Modul 3a wird ein

“oder”

eingefügt.

6. Es wird nach dem Wort “oder” folgendes Modul eingefügt:

“

<b>Alternatives Pflichtmodul 3b</b>	<b>Pflichtmodul Grundlagen des Privatrechts (einschließlich Arbeitsrecht und IPR) und des Öffentlichen Rechts)</b> für Studierende mit wirtschaftswissenschaftlicher Vorbildung	<b>8 ECTS-Punkte</b>
<b>Teilnahmevoraussetzung</b>	keine	
<b>Modulziele</b>	Die Studierenden kennen die Grundlagen des Privatrechts und des Öffentlichen Rechts und sind in der Lage, ihre Kenntnisse auch praxisorientiert anzuwenden.	
<b>Modulstruktur</b>	VO Grundlagen des Privatrechts, 4 ECTS, 2 SSt (pi) VO Grundlagen des Öffentlichen Rechts, 4 ECTS, 2 SSt (pi)	
<b>Leistungsnachweis</b>	Positiver Abschluss aller Lehrveranstaltungen (8 ECTS-Punkte).	

“

### (3) § 11 Prüfungsordnung

1. Abs 8 wird ersatzlos gestrichen.

### (4) Anhang

1. Der empfohlene Pfad wird an diese Änderungen angepasst und lautet nunmehr:

“Empfohlener Pfad durch das Studium

1. Semester	2. Semester
<b>Pflichtmodul „Wohnrecht I“ (10 ECTS-Punkte)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• VO Mietrecht</li> <li>• SE Wohnungsmietrecht</li> <li>• SE Geschäftsraummietrecht</li> <li>• VU Verfahrensrecht</li> </ul>	<b>Pflichtmodul „Wohnrecht II“ (8 ECTS-Punkte)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• VO Wohnungseigentumsrecht</li> <li>• SE Wohnungseigentumsrecht</li> <li>• VU Wohnungsgemeinnützigkeitsrecht</li> </ul>

<p><b>Pflichtmodul „Immobilienrecht I“ (10 ECTS-Punkte)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• VU Bauträgervertragsrecht</li> <li>• VU Immobilienmaklerrecht</li> <li>• VO Steuer- und Gebührenrecht</li> <li>• VU Baurecht</li> </ul> <p><b>Alternatives Pflichtmodul „Immobilienwirtschaft“ (8 ECTS-Punkte)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• VU BWL in der Immobilienwirtschaft</li> <li>• VU Immobilienbewertung</li> <li>• VU Projektentwicklung und Projektmanagement</li> </ul> <p>Oder</p> <p><b>Alternatives Pflichtmodul „Grundlagen des Privatrechts“ (8 ECTS-Punkte)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Grundlagen des Privatrechts,</li> <li>• Grundlagen des Öffentlichen Rechts</li> </ul>	<p><b>Pflichtmodul „Immobilienrecht II“ (8 ECTS-Punkte)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• VU Vertragsgestaltung beim Liegenschafts Kauf</li> <li>• VU Schadenersatz- und Gewährleistung</li> <li>• VU Versicherungsrecht</li> <li>• VU Grundbuchs- und Katasterrecht</li> </ul> <p><b>Pflichtmodul mit dem Masterarbeit-Seminar (4 ECTS-Punkte)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• UE Verfassen einer wissenschaftlichen Arbeit – Methodik</li> <li>• SE Master Thesis-Seminar</li> </ul>
<b>Gesamt: 28 ECTS-Punkte</b>	<b>Gesamt: 20 ECTS-Punkte</b>
	<b>Masterarbeit (10 ECTS-Punkte)</b> <b>Master Prüfung (2 ECTS-Punkte)</b>

Empfohlener Pfad durch das Studium – berufsbegleitendes Modell:

1. Semester	2. Semester
<p><b>Pflichtmodul „Wohnrecht I“ (10 ECTS-Punkte)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• VO Mietrecht</li> <li>• SE Wohnungsmietrecht</li> <li>• SE Geschäftsraummietrecht</li> </ul>	<p><b>Pflichtmodul „Wohnrecht II“ (8 ECTS-Punkte)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• VO Wohnungseigentumsrecht</li> <li>• SE Wohnungseigentumsrecht</li> <li>• VU Wohnungsgemeinnützigkeitsrecht</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>• VU Verfahrensrecht</li> </ul> <p><b>Pflichtmodul „Immobilienrecht I“ (10ECTS-Punkte)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• VU Bauträgervertragsrecht</li> <li>• VU Immobilienmaklerrecht</li> <li>• VO Steuer- und Gebührenrecht</li> <li>• VU Baurecht</li> </ul>	<p><b>Pflichtmodul „Immobilienrecht II“ (8ECTS-Punkte)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• VU Vertragsgestaltung beim Liegenschafts Kauf</li> <li>• VU Schadenersatz- und Gewährleistung</li> <li>• VU Versicherungsrecht</li> <li>• VU Grundbuchs- und Katasterrecht</li> </ul>
<b>Gesamt: 20 ECTS-Punkte</b>	<b>Gesamt: 16 ECTS-Punkte</b>

3. Semester	4. Semester
<p><b>Alternatives Pflichtmodul „Immobilienwirtschaft“ (8ECTS-Punkte)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• VU BWL in der Immobilienwirtschaft</li> <li>• VU Immobilienbewertung</li> <li>• VU Projektentwicklung und Projekt-management</li> </ul> <p>oder</p> <p><b>Alternatives Pflichtmodul “Grundlagen des Privatrechts” (8 ECTS-Punkte)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Grundlagen des Privatrechts,</li> <li>• Grundlagen des Öffentlichen Rechts</li> </ul> <p><b>Pflichtmodul mit dem Master Thesis-Seminar (4 ECTS-Punkte)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• UE Verfassen einer wissenschaftlichen Arbeit – Methodik</li> <li>• SE Master Thesis-Seminar</li> </ul>	<p><b>Master Thesis (10 ECTS-Punkte)</b>  <b>Masterprüfung (2 ECTS-Punkte)</b></p>
<b>Gesamt: 12 ECTS-Punkte</b>	<b>Gesamt:12 ECTS-Punkte</b>

“

## **(5) § 13 Inkrafttreten**

*1. Dem Text von Abs 1 wird „(1)“ vorangestellt.*

*2. Abs 2 wird hinzugefügt:*

„(2) Die Änderungen des Curriculums in der Fassung des Mitteilungsblattes vom {pubdate2}, Nr. {article\_number}, Stück {document\_number}, treten mit 1. Oktober 2022 in Kraft.“

Im Namen des Senates:

Der Vorsitzende der Curricularkommission

K r a m m e r